

REFERAT GENERALFORSAMLING GRUNDEJERFORENING BAKKELANDSÅSENE  
AFHOLDT PÅ TØMMERHOLTÅSEN 8, 3200 HELSINGE  
LØRDAG D. 20. MAJ 2023

Deltagere mødt op: 18 medlemmer af grundejerforeningen inkl. bestyrelsen; heraf 16 matrikler repræsenteret.

DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent.
- 3) Gennemgang af protokol.
- 4) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- 5) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 6) Forslag fra bestyrelsen – herunder budgetforslag og kontingentfastlæggelse.
- 7) Forslag fra medlemmerne.
- 8) Valg af bestyrelse. På valg er Birgitte Kjems (villig til genvalg) og Kjartan Kristjansson (ønsker ikke genvalg).
- 9) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
- 10) Valg af 2 revisorer.
- 11) Eventuelt.

Ad. pkt. 1. **Valg af dirigent.** Stig Lenskjær blev valgt.

Ad. pkt. 2. **Valg af referent.** Pia Hardenberg blev valgt.

Ad. pkt. 3. **Gennemgang af protokol.** Stig Lenskjær gennemgik protokol og erklærede generalforsamlingen for lovligt og rettidigt indkaldt og videregav ordet til formanden.

Ad. pkt. 4. **Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

Formanden Henrik Perplies Hansen gennemgik foreningens virksomhed i det forgangne år, som her følger:

Bestyrelsens beretning 2023

1. **Fællesarealet.** Fællesarealet er ejet af Grundejerforeningen Bakkelandet. Men der er offentlig adgang til området. Så vi har som alle andre, ret til at færdes på fællesarealet. Vi har i dag en aftale med Grundejerforeningen Bakkelandet, hvor vi betaler en andel på 1/3 af den samlede udgift - dog maks. 2000 kr. årligt. Grundejerforeningen Bakkelandet har rettet henvendelse til os og foreslået to modeller, der vil indebære, at vi skulle betale mere. Det har vi i bestyrelsen takket nej tak til, og fastholdt den nuværende aftale.
2. **Trampestien:**  
Trampestien løber fra fællesarealet til Daneborg, og den gør det muligt for os at gå fra vores område til Annisse uden at skulle gå på den store vej. Første del af stiens forløb blev af den nye ejer af Præstevej 70 hegned ind og inddraget i hans fårehold. Dette medførte, at vi skulle meget tæt på søbredden ved passage, end vi havde tidligere, og det har i perioder af året betydet at gennemgang var meget vanskelig, fordi der var alt for vådt.

Vi har klaget over dette. Sidste nyt i den sag er et fælles hørings svar med Annisse Lokalråd, Danmarks Naturfredningsforening i Gribskov Kommune, Grundejerforeningen Bakkelandet, Grundejerforeningen Bakkelandsåsene, Grundejerforeningen Arresø Grundene. Byrådet i Gribskov Kommune har herefter den 2.maj truffet afgørelse om, at der rent faktisk eksisterer en sti og ejeren af præstevej 70 skal inden 8.juni åbne for færdsel. Ejeren kan stadig ansøge om at få stien nedlagt.

Den sydlige del af stiforløbet har også været vanskelig at benytte, fordi der har været - og er - problemer med, at stien er meget mudret pga. dyrenes trampen omkring et vandingstrug, som var blevet placeret midt på trampestien. Vi har skrevet til Michael Bornøe Clausen fra Naturstyrelsen i Nordsjælland angående trampestien og dyr og mudder, der gør passage umulig og vi har fået medhold i at stien skal vedligeholdes og være fremkommelig under normale forhold.

3. **Anvisninger for området:** En række anvisninger til medlemmerne, som kan læses på vores hjemmeside ([www.bakkelandsaasene.dk](http://www.bakkelandsaasene.dk)) og som handler om hvordan vi bedst muligt kan tage hensyn til hinanden. (Beskæringer af hække og træer på egen grund, at vedligeholde egen rabat, hastigheden på vores veje ikke må overstige 30 km/t, Affaldsspandene skal placeres på egen grund m.v.)
4. **Zonestatus:** Henvendelse til Kim Valentin angående spørgsmål til ministeren angående zonestatus. Vi ønsker og har i mange år arbejdet for at overføre Bakkelandsområdet til byzone. Dette kan – efter ministerens oplysninger - ikke ske indenfor rammerne af Fingerplanen af 2019. Heraf fremgår – hvilket vi var opmærksomme på - at eksisterende sommerhusområder i hovedstadsområdet skal fastholdes som rekreative områder til ferieformål, hvilket stadig fastholdes. Dette på trods af vores oplysninger om, at området alene fungerer som beboelse og ikke som rekreativt område for andre end de fastboende. De øvrige argumenter om det uhensigtsmæssige i en skæv demografisk udvikling for området og mangelfuld mulighed for dispensation fra Fingerplanen er der ikke taget hensyn til.  
Der er i øjeblikket ikke mulighed for at gøre mere i sagen.
5. Der er kommet en del nye indflyttere til vores område de sidste par år, som vi har budt velkommen, og som vi er glade for er blevet en del af vores fællesskab. Der er for øjeblikket et hus til salg i vores område.

#### Ad. pkt. 5. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Regnskabet blev godkendt. Regnskabet er i år gennemgået af kun én revisor, da den anden revisor - efter med stor seriøsitet, omhyggelighed og nøjagtighed at have varetaget opgaven i 10 år som revisor (og inden da som kasserer) for vores grundejerforening - er gået bort.

Spørgsmål fra et medlem om beløb afsat til nedsivning kan bruges til andet, eller om beløbet er øremærket. Svar fra bestyrelsen: Beløbet kan godt bruges til andet, fx ny asfaltering.

#### Ad. pkt. 6. **Forslag fra bestyrelsen – herunder budgetforslag og kontingentfastlæggelse.**

Bestyrelsen foreslog fastholdelse af kontingentet på i alt 800 kr. Dette blev vedtaget.

Spørgsmål fra et medlem om der kan sneryddes først og gruses bagefter i stedet for, at der bliver gruset ovenpå sneen om vinteren. Svar fra bestyrelsen: Det er mest hensigtsmæssigt, at gruset lægges ovenpå sneen, ellers kan der blive gevaldigt isglat.



Ad. pkt. 7. **Forslag fra medlemmerne.**

Ingen forslag fra medlemmerne.

Ad. pkt. 8. **Valg af bestyrelse. På valg er Birgitte Kjems (villig til genvalg) og Kjartan Kristjansson (ønsker ikke genvalg).**

Birgitte Kjems blev genvalgt som bestyrelsesmedlem. To medlemmer stillede op som kandidater til valg af nye bestyrelsesmedlemmer; Marianne Lose og Jan Hurup-Felby. Ved skriftlig afstemning med Birgitte Kjems som stemmetæller, blev Jan Hurup-Felby valgt ind som bestyrelsesmedlem med 10 stemmer, Marianne fik 5 stemmer, og der var én ugyldig stemmeseddel. (16 stemmeberettiget i alt, da der var én stemmeseddel pr. fremmødt matrikel). Velkommen til Jan Hurup-Fjelby som nyt bestyrelsesmedlem.

Ad. pkt. 9. **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.**

Peter Johansen og Poul-Erik genopstillede begge to som suppleanter til bestyrelsen og blev begge genvalgt.

Ad. pkt. 10. **Valg af 2 revisorer.**

Per Østerberg genopstillede til valg af revisor, og Kjartan Kristjansson stillede op som kandidat til den anden revisorpost. Begge blev valgt. Velkommen til Kjartan Kristjansson som ny revisor i vores Grundejerforening.

Ad. pkt. 11. **Eventuelt.**

Birgitte Kjems overrakte gave til Kjartan fra bestyrelsen (Foreningen), og formanden Henrik Perplies Hansen takkede Kjartan mange gange for hans indsats i de mere end 20 år, han har været medlem af bestyrelsen. Senere takkede Pia Hardenberg også Kjartan Kristjansson for hans bestyrelsesarbejde.

Den årlige vejfest holdes lørdag d. 19. august – igen hos Kjartan og Inge, Tømmerholtåsen 1, som gennem årtier har lagt hus til. Den anden grundejerforening Bakkelandet holder hoveri-dag på fællesarealet d. 11. juni kl. 10-13, hvor alle er velkomne til at deltage; mødested på fællesarealet. Dirigent Stig Lenskjær takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Sted Huseby

Dato 26/5-23

Sted Huseby Hølsinge

Dato 26. maj 2023

Stig Lenskjær  
Dirigent Stig Lenskjær

Pia Hardenberg  
Referent Pia Hardenberg